
**Изменение № 5
к проектной декларации
от 11.07.2016 г.**

Организатор проекта:

Общество с ограниченной ответственностью «ГоРстрой»

Цель проекта и адрес:

**Строительство объекта «Девятиэтажный жилой дом по адресу: Челябинская область г.
Копейск, ул. Волкова, д. 4»**

опубликовано на сайте www.gorstroy74.pf

**Изменения № 5 к Проектной декларации
внесены 28 апреля 2017 года и опубликованы 28 апреля 2017 года по адресу:
www.gorstroy74.pf**

2017 год

Проектная декларация

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «ГоРстрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «ГоРстрой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 454092
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Челябинская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	1.2.4	Вид населенного пункта город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Елькина
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 79
	1.2.9	Тип помещений Офис 407
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время С 8.30 до 17.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона 8(351)2635988
	1.4.2	Адрес электронной почты gorstroy_ooo@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.gorstroy74.pф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного	1.5.1	Фамилия Нугманов

исполнительного органа застройщика	1.5.2	Имя Руслан
	1.5.3	Отчество (при наличии) Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика ООО «ГоРстрой»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7451352431
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1137451007605
	2.1.3	Год регистрации 2013
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
	3.1.4	% голосов в органе управления -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -
	3.2.3	Дата регистрации -
	3.2.4	Регистрационный номер -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -
	3.2.7	% голосов в органе управления -
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Гожева

	3.3.2	Имя Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии) Михайловна
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления 100% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства -
	4.1.2	Субъект Российской Федерации -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта -
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети -
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	4.1.8	Тип здания (сооружения) -
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.03.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 545 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 66 355, 0 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 70 755,0 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям -
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о

		налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке -
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость

		погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Челябинская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Копейск
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы улица

	9.2.9	Наименование улицы Волкова
	9.2.10	Дом 4
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция 4, 5
	9.2.16	Уточнение адреса -
	9.2.17	Назначение объекта жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 9
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 9
	9.2.20	Общая площадь объекта 4820, 8
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта кирпичные
	9.2.22	Материал перекрытий Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности В
9.2.24	Сейсмостойкость 5	
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Челябинская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Копейск
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте

9.2.8	Вид обозначения улицы улица
9.2.9	Наименование улицы Волкова
9.2.10	Дом 4
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция 1,2,3
9.2.16	Уточнение адреса -
9.2.17	Назначение объекта жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 9
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 9
9.2.20	Общая площадь объекта 7 231, 32
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта кирпичные
9.2.22	Материал перекрытий Сборные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности В
9.2.24	Сейсмостойкость 5

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации

10.1.1	Вид договора
10.1.2	Номер договора
10.1.3	Дата заключения договора

Федерации о градостроительной деятельности	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «ЮжУралуглепроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7453156584
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «ЮжУралуглепроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7453156584
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 23 октября 2014 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 2-1-1-0049--14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной

	документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Производственно-коммерческая фирма «Астра»
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7452074410
10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 23 сентября 2015 г.
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 6-1-1-0071—15 дополнение к 2-1-1-0049--14
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Производственно-коммерческая фирма «Астра»
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7452074410
10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 02 июня 2014 г.
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 1-1-1-0052-14
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Инженерный центр «Эфекс»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7453198626
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов -
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1.1 О разрешении на строительство (1 этап строительства)	11.1.1.1	Номер разрешения на строительство № ru 74-3040002005001-54-2015
	11.1.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 31 июля 2015 г.
	11.1.1.3	Срок действия разрешения на строительство 04 августа 2017 г.
	11.1.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство -
	11.1.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация Копейского городского округа Челябинской области
11.1.2. О разрешении на строительство (2 этап строительства)	11.1.2.1	Номер разрешения на строительство № ru 74-3040002005001-10-2016
	11.1.2.2	Дата выдачи разрешения на строительство 16 марта 2016 г.
	11.1.2.3	Срок действия разрешения на строительство 16 марта 2018 г.
	11.1.2.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство -

	11.1.2.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация Копейского городского округа Челябинской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право аренды
	12.1.2.1	Вид договора Договор аренды
	12.1.3.1	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок -
	12.1.4.1	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 03 февраля 2017 г.
	12.1.5.1	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 17 февраля 2017 г.
	12.1.6.1	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 03 февраля 2020 г.
	12.1.7.1	Дата государственной регистрации изменений в договор -
	12.1.8.1	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность Управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа
	12.1.9.1	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.10.1	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.11.1	Дата государственной регистрации права собственности -
	12.1.1.2	Вид права застройщика на земельный участок Право аренды
	12.1.2.2	Вид договора Договор аренды
	12.1.3.2	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок -
	12.1.4.2	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок

		03 февраля 2017 г.
	12.1.5.2	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 17 февраля 2017 г.
	12.1.6.2	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 03 февраля 2020 г.
	12.1.7.2	Дата государственной регистрации изменений в договор -
	12.1.8.2	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность Управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа
	12.1.9.2	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.10.2	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.11.2	Дата государственной регистрации права собственности -
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка публично-территориальное образование
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы Муниципальное образование г. Копейска Челябинской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 7411005270
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа
12.3. О кадастровом номере и площади земельного	12.3.1.1	Кадастровый номер земельного участка 74:30:0103005:2580

участка	12.3.2.1	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 2256 кв.м
	12.3.1.2	Кадастровый номер земельного участка 74:30:0103005:212
	12.3.2.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 1244 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проезд дворовой части, тротуары имеют твердое асфальтобетонное покрытие, тротуар – проезд – щебеночное покрытие
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Проектом предусмотрено устройство автостоянок
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Для отдыха детей и взрослого населения предусмотрены площадки, на которых оборудуются малые архитектурные формы (урны, скамьи, игровое оборудование).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Для сбора мусора используется существующая площадка для мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение территории представлено устройством газонов с посевом трав и посадкой кустарника.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Используется существующее наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства -
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение, горячее водоснабжение
	14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
	14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Челябоблкоммунэнерго
	14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7447019075
	14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 29.03.2016 г.
	14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 2/16
	14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 504 931 рубль 61 копейка
	14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение и водоотведение
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Горводоканал-Копейск
	14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7411023462
	14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 12.05.2015 г.
	14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		№ 67
	14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Выполнение мероприятий в соответствии с Условиями подключения
	14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
	14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Копейские электрические сети
	14.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7411006837
	14.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24.06.2015 г.
	14.1.6.3	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 104
	14.1.7.3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 447 493 рубля 63 копейки
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.1	Вид сети связи Проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет";
	14.2.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Открытое акционерное общество
	14.2.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы

		Ростелеком
	14.2.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
	14.2.1.2	Вид сети связи Диспетчеризация лифтов
	14.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Лифты
	14.2.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7411019307

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1.1.	Количество жилых помещений (1 этап) 63
	15.1.1.2.	Количество жилых помещений (2 этап) 99
	15.1.2	Количество нежилых помещений-
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2.1. Об основных характеристиках жилых помещений (1 этап строительства)

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
100.	Жилое, для проживания	1	4	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у	9.31 1,3

								ванная коридор	2,72 8,26
101.	Жилое, для проживания	1	4	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
102.	Жилое, для проживания	1	4	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
103.	Жилое, для проживания	1	4	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
104.	Жилое, для проживания	2	4	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
105.	Жилое, для проживания	2	4	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
106.	Жилое, для проживания	2	4	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
107.	Жилое, для проживания	2	4	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
108.	Жилое, для проживания	3	4	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
109.	Жилое, для проживания	3	4	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
110.	Жилое, для	3	4	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша	4, 53

	проживания							с/у коридор	3, 51 2, 68
111.	Жилое, для проживания	3	4	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9.31 1,3 2,72 8,26
112.	Жилое, для проживания	4	4	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9.31 1,3 2,72 8,26
113.	Жилое, для проживания	4	4	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
114.	Жилое, для проживания	4	4	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
115.	Жилое, для проживания	4	4	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9.31 1,3 2,72 8,26
116.	Жилое, для проживания	5	4	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9.31 1,3 2,72 8,26
117.	Жилое, для проживания	5	4	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
118.	Жилое, для проживания	5	4	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
119.	Жилое, для проживания	5	4	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9.31 1,3 2,72 8,26

120.	Жилое, для проживания	6	4	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
121.	Жилое, для проживания	6	4	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
122.	Жилое, для проживания	6	4	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
123.	Жилое, для проживания	6	4	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
124.	Жилое, для проживания	7	4	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
125.	Жилое, для проживания	7	4	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
126.	Жилое, для проживания	7	4	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
127.	Жилое, для проживания	7	4	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
128.	Жилое, для проживания	8	4	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
129.	Жилое, для проживания	8	4	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68

130.	Жилое, для проживания	8	4	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
131.	Жилое, для проживания	8	4	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9.31 1,3 2,72 8,26
132.	Жилое, для проживания	9	4	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9.31 1,3 2,72 8,26
133.	Жилое, для проживания	9	4	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
134.	Жилое, для проживания	9	4	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
135.	Жилое, для проживания	9	4	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9.31 1,3 2,72 8,26
136.	Жилое, для проживания	1	5	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9.31 1,3 2,72 8,26
137.	Жилое, для проживания	1	5	33,24	1	1	16, 98	Кухня с/у коридор	7,13 3,51 5,62
138.	Жилое, для проживания	1	5	88,5	3	1 2 3	14, 45 17, 35 17, 63	Кухня с/у ванная коридор	21,13 1,75 3,24 12,95
139.	Жилое, для проживания	2	5	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная	9.31 1,3 2,72

								коридор	8,26
140.	Жилое, для проживания	2	5	33,24	1	1	16, 98	Кухня с/у коридор	7,13 3,51 5,62
141.	Жилое, для проживания	2	5	88,5	3	1 2 3	14, 45 17, 35 17, 63	Кухня с/у ванная коридор	21,13 1,75 3,24 12,95
142.	Жилое, для проживания	3	5	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
143.	Жилое, для проживания	3	5	33,24	1	1	16, 98	Кухня с/у коридор	7,13 3,51 5,62
144.	Жилое, для проживания	3	5	88,5	3	1 2 3	14, 45 17, 35 17, 63	Кухня с/у ванная коридор	21,13 1,75 3,24 12,95
145.	Жилое, для проживания	4	5	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
146.	Жилое, для проживания	4	5	33,24	1	1	16, 98	Кухня с/у коридор	7,13 3,51 5,62
147.	Жилое, для проживания	4	5	88,5	3	1 2 3	14, 45 17, 35 17, 63	Кухня с/у ванная коридор	21,13 1,75 3,24 12,95
148.	Жилое, для проживания	5	5	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26

149.	Жилое, для проживания	5	5	33,24	1	1	16, 98	Кухня с/у коридор	7,13 3,51 5,62
150.	Жилое, для проживания	5	5	88,5	3	1 2 3	14, 45 17, 35 17, 63	Кухня с/у ванная коридор	21,13 1,75 3,24 12,95
151.	Жилое, для проживания	6	5	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
152.	Жилое, для проживания	6	5	35,0	1	1	24,28	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
153.	Жилое, для проживания	6	5	88,5	3	1 2 3	14, 45 17, 35 17, 63	Кухня с/у ванная коридор	21,13 1,75 3,24 12,95
154.	Жилое, для проживания	7	5	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
155.	Жилое, для проживания	7	5	35,0	1	1	24,28	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
156.	Жилое, для проживания	7	5	88,5	3	1 2 3	14, 45 17, 35 17, 63	Кухня с/у ванная коридор	21,13 1,75 3,24 12,95
157.	Жилое, для проживания	8	5	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
158.	Жилое, для проживания	8	5	33,24	1	1	16, 98	Кухня с/у	7,13 3,51

								коридор	5,62
159.	Жилое, для проживания	8	5	88,5	3	1 2 3	14, 45 17, 35 17, 63	Кухня с/у ванная коридор	21,13 1,75 3,24 12,95
160.	Жилое, для проживания	9	5	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
161.	Жилое, для проживания	9	5	33,24	1	1	16, 98	Кухня с/у коридор	7,13 3,51 5,62
162.	Жилое, для проживания	9	5	88,5	3	1 2 3	14, 45 17, 35 17, 63	Кухня с/у ванная коридор	21,13 1,75 3,24 12,95
15.2.1. Об основных характеристиках жилых помещений (2 этап строительства)									
1.	Жилое, для проживания	1	1	88,5	3	1 2 3	14, 45 17, 35 17, 63	Кухня с/у ванная коридор	21,13 1,75 3,24 12,95
2.	Жилое, для проживания	1	1	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
3.	Жилое, для проживания	1	1	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
4.	Жилое, для проживания	2	1	88,5	3	1 2 3	14, 45 17, 35 17, 63	Кухня с/у ванная коридор	21,13 1,75 3,24 12,95
5.	Жилое, для проживания	2	1	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у	4, 53 3, 51

								коридор	2, 68
6.	Жилое, для проживания	2	1	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
7.	Жилое, для проживания	3	1	88,5	3	1 2 3	14, 45 17, 35 17, 63	Кухня с/у ванная коридор	21,13 1,75 3,24 12,95
8.	Жилое, для проживания	3	1	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
9.	Жилое, для проживания	3	1	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
10.	Жилое, для проживания	4	1	88,5	3	1 2 3	14, 45 17, 35 17, 63	Кухня с/у ванная коридор	21,13 1,75 3,24 12,95
11.	Жилое, для проживания	4	1	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
12.	Жилое, для проживания	4	1	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
13.	Жилое, для проживания	5	1	88,5	3	1 2 3	14, 45 17, 35 17, 63	Кухня с/у ванная коридор	21,13 1,75 3,24 12,95
14.	Жилое, для проживания	5	1	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68

15.	Жилое, для проживания	5	1	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
16.	Жилое, для проживания	6	1	88,5	3	1 2 3	14, 45 17, 35 17, 63	Кухня с/у ванная коридор	21,13 1,75 3,24 12,95
17.	Жилое, для проживания	6	1	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
18.	Жилое, для проживания	6	1	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
19.	Жилое, для проживания	7	1	88,5	3	1 2 3	14, 45 17, 35 17, 63	Кухня с/у ванная коридор	21,13 1,75 3,24 12,95
20.	Жилое, для проживания	7	1	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
21.	Жилое, для проживания	7	1	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
22.	Жилое, для проживания	8	1	88,5	3	1 2 3	14, 45 17, 35 17, 63	Кухня с/у ванная коридор	21,13 1,75 3,24 12,95
23.	Жилое, для проживания	8	1	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
24.	Жилое, для проживания	8	1	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у	9,31 1,3

								ванная коридор	2,72 8,26
25.	Жилое, для проживания	9	1	88,5	3	1 2 3	14, 45 17, 35 17, 63	Кухня с/у ванная коридор	21,13 1,75 3,24 12,95
26.	Жилое, для проживания	9	1	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
27.	Жилое, для проживания	9	1	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
28.	Жилое, для проживания	1	2	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
29.	Жилое, для проживания	1	2	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
30.	Жилое, для проживания	1	2	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
31.	Жилое, для проживания	1	2	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
32.	Жилое, для проживания	2	2	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
33.	Жилое, для проживания	2	2	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68

34.	Жилое, для проживания	2	2	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
35.	Жилое, для проживания	2	2	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9.31 1,3 2,72 8,26
36.	Жилое, для проживания	3	2	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9.31 1,3 2,72 8,26
37.	Жилое, для проживания	3	2	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
38.	Жилое, для проживания	3	2	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
39.	Жилое, для проживания	3	2	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9.31 1,3 2,72 8,26
40.	Жилое, для проживания	4	2	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9.31 1,3 2,72 8,26
41.	Жилое, для проживания	4	2	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
42.	Жилое, для проживания	4	2	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
43.	Жилое, для проживания	4	2	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9.31 1,3 2,72 8,26

44.	Жилое, для проживания	5	2	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
45.	Жилое, для проживания	5	2	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
46.	Жилое, для проживания	5	2	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
47.	Жилое, для проживания	5	2	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
48.	Жилое, для проживания	6	2	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
49.	Жилое, для проживания	6	2	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
50.	Жилое, для проживания	6	2	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
51.	Жилое, для проживания	6	2	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
52.	Жилое, для проживания	7	2	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
53.	Жилое, для проживания	7	2	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68

54.	Жилое, для проживания	7	2	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
55.	Жилое, для проживания	7	2	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9.31 1,3 2,72 8,26
56.	Жилое, для проживания	8	2	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9.31 1,3 2,72 8,26
57.	Жилое, для проживания	8	2	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
58.	Жилое, для проживания	8	2	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
59.	Жилое, для проживания	8	2	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9.31 1,3 2,72 8,26
60.	Жилое, для проживания	9	2	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9.31 1,3 2,72 8,26
61.	Жилое, для проживания	9	2	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
62.	Жилое, для проживания	9	2	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
63.	Жилое, для проживания	9	2	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9.31 1,3 2,72 8,26

64.	Жилое, для проживания	1	3	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
65.	Жилое, для проживания	1	3	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
66.	Жилое, для проживания	1	3	33,24	1	1	16, 98	Кухня с/у коридор	7,13 3,51 5,62
67.	Жилое, для проживания	1	3	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
68.	Жилое, для проживания	2	3	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
69.	Жилое, для проживания	2	3	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
70.	Жилое, для проживания	2	3	33,24	1	1	16, 98	Кухня с/у коридор	7,13 3,51 5,62
71.	Жилое, для проживания	2	3	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
72.	Жилое, для проживания	3	3	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
73.	Жилое, для проживания	3	3	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68

74.	Жилое, для проживания	3	3	33,24	1	1	16, 98	Кухня с/у коридор	7,13 3,51 5,62
75.	Жилое, для проживания	3	3	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9.31 1,3 2,72 8,26
76.	Жилое, для проживания	4	3	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9.31 1,3 2,72 8,26
77.	Жилое, для проживания	4	3	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
78.	Жилое, для проживания	4	3	33,24	1	1	16, 98	Кухня с/у коридор	7,13 3,51 5,62
79.	Жилое, для проживания	4	3	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9.31 1,3 2,72 8,26
80.	Жилое, для проживания	5	3	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9.31 1,3 2,72 8,26
81.	Жилое, для проживания	5	3	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
82.	Жилое, для проживания	5	3	33,24	1	1	16, 98	Кухня с/у коридор	7,13 3,51 5,62
83.	Жилое, для проживания	5	3	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9.31 1,3 2,72 8,26

84.	Жилое, для проживания	6	3	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
85.	Жилое, для проживания	6	3	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
86.	Жилое, для проживания	6	3	33,24	1	1	16, 98	Кухня с/у коридор	7,13 3,51 5,62
87.	Жилое, для проживания	6	3	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
88.	Жилое, для проживания	7	3	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
89.	Жилое, для проживания	7	3	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
90.	Жилое, для проживания	7	3	33,24	1	1	16, 98	Кухня с/у коридор	7,13 3,51 5,62
91.	Жилое, для проживания	7	3	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
92.	Жилое, для проживания	8	3	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9,31 1,3 2,72 8,26
93.	Жилое, для проживания	8	3	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68

94.	Жилое, для проживания	8	3	33,24	1	1	16, 98	Кухня с/у коридор	7,13 3,51 5,62
95.	Жилое, для проживания	8	3	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9.31 1,3 2,72 8,26
96.	Жилое, для проживания	9	3	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9.31 1,3 2,72 8,26
97.	Жилое, для проживания	9	3	34, 5	1	1	23, 78	Кухня-ниша с/у коридор	4, 53 3, 51 2, 68
98.	Жилое, для проживания	9	3	33,24	1	1	16, 98	Кухня с/у коридор	7,13 3,51 5,62
99.	Жилое, для проживания	9	3	53,32	2	1 2	17,31 14,42	Кухня с/у ванная коридор	9.31 1,3 2,72 8,26

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений
Условный номер

	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади (1 этап строительства)				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1.	Нежилое	Цокольный этаж (4 подъезд)	Техподполье	349,68
2.	Нежилое	Цокольный этаж (4 подъезд)	ИТП	35,16
3.	Нежилое	Цокольный этаж (4 подъезд)	Насосная	11
4.	Нежилое	Цокольный этаж (4 подъезд)	КУИ	6,17
5.	Нежилое	Цокольный этаж (4 подъезд)	Электрощитовая	9,86
6.	Нежилое	С 1 по 9 этаж	Лестничная клетка	566,9
7.	Нежилое	Техэтаж	Машинное помещение лифта	39,76
8.	Нежилое	Техэтаж	Техэтаж	369
16.1.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади (2этап строительства)				
1.	Нежилое	Цокольный этаж (2 подъезд)	Техподполье	524,52
2.	Нежилое	Цокольный этаж (2 подъезд)	ИТП	35,16
3.	Нежилое	Цокольный этаж (2 подъезд)	Насосная	11
4.	Нежилое	Цокольный этаж (2 подъезд)	КУИ	6,17
5.	Нежилое	Первый этаж	Электрощитовая	9,86
6.	Нежилое	С 1 по 9 этаж	Лестничная клетка	850,35
7.	Нежилое	Техэтаж	Машинное помещение лифта	59,64
8.	Нежилое	Техэтаж	Техэтаж	552
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Помещение насосной	Повысительная установка	Q=12, 0 м ³ /час, H=22,0 м, N=0, 75 кВт	Повышение давления в системе водопровода
2	Помещение ИТП (4 подъезд)	Тепловой пункт	0, 2975 Гкал/час – на нужды отопления 0, 2296 Гкал/час – на нужды ГВС	Для системы отопления и приготовления горячей воды 1 этапа строительства
3	Помещение ИТП (2 подъезд)	Тепловой пункт	0, 4313 Гкал/час – на нужды отопления 0, 3134 Гкал/час – на нужды ГВС	Для системы отопления и приготовления горячей воды 2 этапа строительства
4	Помещение электрощитовой (4 подъезд)	Вводно-распределительное устройство	Pp=134, 19 кВт	Электроснабжение 1 этапа строительства
5	Помещение электрощитовой (2 подъезд)	Вводно-распределительное устройство	Pp=228, 51 кВт	Электроснабжение 2 этапа строительства
6	Общедомовые инженерные коммуникации	Система водоснабжения и водоотведения	Q=105,25 м ³ /час	Водоснабжение здания
7	Общедомовые инженерные коммуникации	Система теплоснабжения	T1=95-70 °С	Теплоснабжение здания
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	общее	В многоквартирном доме	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1.1.1 О примерном графике реализации проекта		17.1.1.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 % готовности	

строительства (1 этап строительства)	17.1.1.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2015 г.
	17.1.1.2.1.	Этап реализации проекта строительства 40 % готовности
	17.1.1.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2016 г.
	17.1.1.3.1	Этап реализации проекта строительства 60 % готовности
	17.1.1.3.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2016 г.
	17.1.1.4.1	Этап реализации проекта строительства 80 % готовности
	17.1.1.4.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2017 г.
	17.1.1.5.1	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.1.5.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2017 г.
17.1.1.2. О примерном графике реализации проекта строительства (2 этап строительства)	17.1.1.2.1	Этап реализации проекта строительства 20 % готовности
	17.1.1.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2016 г.
	17.1.1.2.1.	Этап реализации проекта строительства 40 % готовности
	17.1.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2017 г.
	17.1.3.1	Этап реализации проекта строительства 60 % готовности
	17.1.3.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2017 г.
	17.1.4.1	Этап реализации проекта строительства 80 % готовности
	17.1.4.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2017 г.
	17.1.5.1	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.5.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2018 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1.1. Планируемая стоимость строительства (1 этап строительства)	18.1.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 1 этап 60 000 000 рублей
18.1.2 Планируемая стоимость строительства (2 этап строительства)	18.1.2.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 2 этап 90 000 000 рублей

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 74:30:0103005:2580
	19.1.3	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 74:30:0103005:212
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве"		

<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.1	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика</p> <p>-</p>
	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц</p> <p>-</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию				
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	-		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
-	-	-	-

Директор ООО «ГоРстрой»



[Handwritten Signature]
Р.Г. Нугманов

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
на 4 листах

Директор ООО «Горстрой»

Р.Г. Нугманов



